

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2018-055 号

中储发展股份有限公司

关于中储石家庄物流有限公司投资建设河北中储 石家庄物流中心项目（一期）的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：河北中储石家庄物流中心项目（一期）
- 投资金额：36891 万元

一、对外投资概述

为促进石家庄市物流产业的发展，拓展公司在石家庄地区的业务以及提升公司在河北地区市场地位和竞争力，经研究，公司同意全资子公司-中储石家庄物流有限公司投资 36891 万元建设河北中储石家庄物流中心项目（一期）。

该事宜已经公司七届四十六次董事会审议通过，表决结果为：赞成票 11 票、反对票 0 票、弃权票 0 票，不需要提交股东大会审议。

本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

1、项目名称：河北中储石家庄物流中心项目（一期）

2、项目选址：石家庄装备制造产业园区

3、项目建设内容：项目规划总用地面积 122539.47 m²（约 183.81 亩），项目规划总建筑面积 93192 平方米，道路及停车场用地面积 51870 平方米。

项目分两个阶段建设，第一阶段包括 4 栋库房以及相配套的附属用房、门卫等建筑；第二阶段包括智慧物流孵化中心、服务中心等，根据城市发展的需求择期实施。

4、投资估算：项目总投资为 36891 万元，其中：工程费用为 22621 万元（一阶段 16753 万元，二阶段 5868 万元），工程建设其他费用 3275 万元（一阶段 2554 万元，二

阶段 721 万元)，土地费用为 9247 万元（一阶段 9049 万元，二阶段 198 万元），预备费 1295 万元（一阶段 1010 万元，二阶段 285 万元），建设期贷款利息为 453 万元。

5、资金来源：50%为自有资金，50%为银行贷款。

6、项目收益预测：

（1）年均营业总收入：6477 万元；

（2）年均营业总成本：4864 万元；

（3）年均利润总额：1613 万元；

（4）年均税后利润：1210 万元；

（5）净资产收益率：5.23%；

（6）静态投资回收期（含建设期 1 年）：14.4 年（所得税后）。

三、对外投资对公司的影响

本项目符合公司做大做强的发展战略，对大力发展公司物流主业、巩固提升公司在河北地区市场地位和竞争力、促进公司可持续发展具有积极意义。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 8 月 31 日